

ИЗМЕНЕНИЯ № 30

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ на строительство многоэтажного пятисекционного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, ст.Павшино, пос. МПС

Город Красногорск

«28» сентября 2016 г.

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующий пункт в следующей редакции:

4.2. Сведения о разрешении на строительство.

Разрешение на строительство многоэтажного пятисекционного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом выдано Министерством строительного комплекса Московской области 26 сентября 2016 года за № RU50-10-6108-2016, взамен Разрешения на строительство от 08.04.2016г за № RU-10-4601-2016.

4.4. Сведения о местоположении строящегося (создаваемого) объекта недвижимости, его описание в соответствии с проектной документацией.

Участки застройки, отведенные под строительство и благоустройство территории, расположены в центральной части г. Красногорск между железнодорожными путями и Волоколамским шоссе, в непосредственной близости от ж/д станции Павшино и граничит:

с севера – с территорией проектируемой начальной школой с детским садом, далее с Волоколамским шоссе;

с запада - с Железнодорожным переулком, далее с существующей малоэтажной жилой застройкой мкр. 15;

с юга – с территорией транспортно-пересадочного узла в районе ж/д станции Павшино;

с востока – с территорией транспортной развязкой на пересечении Ильинского и Волоколамского шоссе.

Строящийся многоэтажный жилой дом состоит из пяти многоэтажных жилых секций, объединенных 2-хэтажной с подземным этажом и подземным паркингом стилобатной частью с помещениями торгового и общественного назначения и подземной парковкой:

I этап строительства - состоит из трех многоэтажных жилых секций, объединенных 2-хэтажной с подземным этажом стилобатной частью с встроено-пристроенными помещениями торгового и общественного назначения и подземной 1-уровневой парковкой.

I этап строительства делится на:

этап 1а- две секции (№2, №3) многоэтажного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения и паркингом, комплектная трансформаторная подстанция (ТП-1), наружные инженерные сети и благоустройство прилегающей территории в полном объеме; выполнение отделочных работ - только в местах общего пользования;

отделка квартир, выполнение межкомнатных перегородок, полов, дверей и внутриквартирные инженерные коммуникации (за исключением отопления), а также установка сантехнического оборудования и оконечных устройств не предусматриваются.

этап 1б - одна секция (№1) многоэтажного жилого дома предусматривается выполнение отделочных работ в квартирах, разводка инженерных коммуникаций внутри квартир с установкой оконечного сантехнического оборудования и отделка квартир с установкой мебели или без нее (по желанию конечного потребителя).

Жилые секции – переменной этажности (секции № 1,3 - 29 этажей, секция № 2 – 28 этажей) с техническим этажом (в секциях № 1, 3 - 27 жилых этажей, в секции № 2 -26 жилых

этажей) с 2-х этажной встроенно-пристроенная часть с помещениями общественного назначения) и подвалом.

Жилая часть секций отделена от встроенно-пристроенной части техническим этажом высотой 1,8 м.

Встроенно-пристроенная часть (стилобат) – 2-хэтажная с подземным этажом и эксплуатируемой кровлей.

Подземный паркинг на 94 м/мест – одноуровневый.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа встроенно-пристроенной части 140,90 м.

Высота подземной автостоянки – 3,25 м, высота этажей встроенно-пристроенной части – 5,1 м, высота технического этажа – 1,8 м, высота жилых этажей – 3,0 м.

Высота жилого дома от отметки проезда до низа окон последнего жилого этажа: для секции № 1,3 – 91,25 м.; для секции № 2 – 88,25 м. Максимальная высота верха строительных конструкций от отметки проезда – 98,25 м.

Во встроенно-пристроенной части расположены:

- технические помещения в т.ч. ИТП, торговые помещения с соответствующим набором подсобных и вспомогательных помещений;

– входные группы в секции, офисные помещения, торговые помещения, помещения загрузки в ресторан, зал атриума, помещение уборочного инвентаря, подсобные помещения;

– технические помещения, административные помещения.

В междуэтажном пространстве, отделяющем жилые части секций от помещений общественного назначения, расположены технические помещения.

Вышележащие этажи секций предусмотрены жилые.

Жилые части секций имеют отдельные входы.

На кровле секций расположены машинные помещения лифтов и выходы на кровлю здания.

Во встроенно-пристроенной части на 1-м и 2-м этажах и подземном (-1) этаже расположен торговый центр, в состав которого, входят ресторан, продуктовый супермаркет, предприятие розничной торговли с соответствующим набором подсобных и вспомогательных помещений. Вертикальная связь для посетителей обеспечивается эскалаторами, лестницами и лифтами, расположенными около главного входа в комплекс; для обслуживающего персонала предусмотрены служебные лестницы и лифты.

Проектом предусматривается установка:

- в торговом центре – четырех траволаторов, пяти грузовых платформ, трех грузопассажирских лифтов, двух эскалаторов;

- в жилой части – трех грузопассажирских лифтов (в каждой секции).

На -1 этаже расположен паркинг на 94 м/мест.

II этап строительства - состоит из двух многоэтажных жилых секций, объединенных подземным 2-х этажным паркингом.