

УВЕДОМЛЕНИЕ
участников долевого строительства об изменении способа обеспечения
исполнения обязательств застройщика

Во исполнение пункта 25 Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" Застройщик - **Общество с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС»**, зарегистрированное 24.04.2003 Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 6 по Центральному административному округу г. Москвы за основным государственным регистрационным номером 1037706027259 (Свидетельство серии 77 № 006867495), ИНН 7706301066, КПП 502401001, юридический адрес: 143405, Московская область, г. Красногорск, Ильинское ш., д. 1А, помещение 9Б/1, пом. 1.35, этаж 9, **уведомляет участников долевого строительства об изменении способа обеспечения исполнения обязательств застройщика:**

предусмотренные частью 8 статьи 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" договоры страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования):

➤ Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-27015/2016 от 10.10.2016, заключенный между страховщиком ООО «Региональная страховая компания» (ОГРН 1021801434643, ИНН 1832008660) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»;

➤ Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-27015/2016 от 07.04.2017, заключенный между страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»;

➤ Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-11161/2018 от 20.02.2018, заключенный между страховщиком ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ОГРН 1027700355935, ИНН 7704216908) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»;

➤ Соглашение о взаимодействии при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 1600BG9129 от 21.04.2016, заключенный между страховщиком САО «ВСК» (ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»;

➤ Договор № ГОЗ-23-2003/17 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.03.2017, заключенный между страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»;

➤ Договор № ГОЗ-23-8463/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.08.2018, заключенный

между страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»

➤ Договор № ГОЗ-23-8464/18 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 27.08.2018, заключенный между страховщиком ООО «Страховая компания «РЕСПЕКТ» (ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574) и страхователем ООО «Садовое кольцо МПС»,

по страхованию ответственности застройщика ООО «Садовое кольцо МПС» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве Участникам долевого строительства, расположенных во 2-ом этапе многоэтажного пятисекционного жилого дома с помещениями общественного назначения и паркингом, расположенного по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС на земельном участке площадью 15 609 кв. м. с кадастровым номером 50:11:0010306:1470, **досрочно прекращаются со дня вступления в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (с 27.06.2019).**

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика - Общества с ограниченной ответственностью «Садовое кольцо МПС» с 27.06.2019 изменился в силу Федерального закона от 27.06.2019 N 153-ФЗ "О признании утратившими силу отдельных положений статьи 25 Федерального закона "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и внесении изменения в статью 62 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости", согласно п. 21 статьи 3 которого выплата возмещения гражданам - участникам долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве, которые предусматривают передачу жилых помещений и исполнение обязательств застройщика по которым обеспечивалось досрочно прекращенными договорами страхования (договорами поручительства), осуществляется в порядке, установленном статьей 13 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Генеральный директор
ООО «Садовое кольцо МПС»
м.п.



/И.Г. Карноуж/